**DACION EN PAGO**

Yo\_\_\_\_\_\_\_\_**,** de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_**,** mayor de edad, de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_**,** de este domicilio, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_**,** titular de la Cédu­la de Identidad No \_\_\_\_\_\_\_\_**,** por medio del presente documento declaro:

Adeudo al ciudadano \_\_\_\_\_\_\_\_**,** la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_**,** bolívares (Bs. ) que recibí de él, en calidad de préstamo a interés y para garantizarle el cumplimiento de mis obligaciones construí a. su favor hipoteca espe­cial de Primer Grado, sobre un inmueble de mi propiedad ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_**,** alinderado así: Norte \_\_\_\_\_\_\_\_; Sur \_\_\_\_\_\_\_\_; Este \_\_\_\_\_\_\_\_ y Oeste \_\_\_\_\_\_\_\_**,** operación que consta en documento protocolizado el día \_\_\_\_\_\_\_\_**,** por ante la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_**,** bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_\_**,** folio \_\_\_\_\_\_\_\_**,** Tomo \_\_\_\_\_\_\_\_**,** Protocolo \_\_\_\_\_\_\_\_. Vencidos los plazos estipulados en dicho documento para la cancelación del prés­tamo y estando pendiente el pago de los intereses correspondientes, a los meses de \_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_ acreedor se vio obligado a pedir ante un Tribunal competente la corres­pondiente ejecución hipotecaria sobre el inmueble que garantizaba su acreencia. Por mi parte y a fin de evitar gastos mayores en la Secuela de este procedimiento *y* ante la imposibilidad en que me encuentro de efectuar dicho pago, hoy he convenido formalmente, por medio de este documento dar en pago y cancelación de mis deudas a mi acreedor arri­ba identificado, el inmueble de mi propiedad gravado a su favor con hi­poteca especial de Primer grado, ycuya ubicación linderos, medidas y demás pormenores se dan por reproducidos aquí. Sobre este inmueble y no pesa ninguna otro gravamen **y** nada adeuda por concepto de derechos, ni de Impuestos Municipales ni Nacionales ni por ningún otro concepto, *y* me pertenece por compra que del mismo hice al ciudadano \_\_\_\_\_\_\_\_**,** según documento protocolizado el día \_\_**,** por ante la misma Oficina de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_**,** bajo el No \_\_\_\_\_\_\_\_**,** folio ­­\_\_\_, protocolo \_\_\_\_\_\_\_. El precio de esta dación en pagos es la suma \_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. **),** que abarca el monto del préstamo, los intereses adeudados, los gastos y honorarios de abogados ocasionados por el cobro y ejecución de la hipoteca correspondiente y los derechos de registro. Con este otorgamiento, la entrega de los títu­los anteriormente indicados y sin reservarme ningún derecho sobre el referido inmueble, efectúo la tradición legal quedando obligado al sanea­miento conforme a la Ley. Y, yo \_\_\_\_\_\_\_\_**,** de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de profesión \_\_\_\_\_\_\_\_**,** de este domicilio, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_**,** y con Cédula de Identidad No \_\_\_\_\_\_\_\_ declaro: Que acepto la presente dación en pago hecha por mi deudor \_\_\_\_\_\_\_\_**,** ya identifi­cado, con la cual quedan canceladas las obligaciones asumidas por el prenombrado \_\_\_\_\_\_\_\_**,** derivadas del documento de préstamo a interés y extinguida la hipoteca convencional que lo garantizaba. El ciudadano Registrador se servirá estampar al documento de fecha mencio­nado, la nota de cancelación correspondiente. Ciudad y fecha.

Firma de los otorgantes,